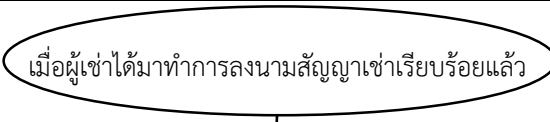
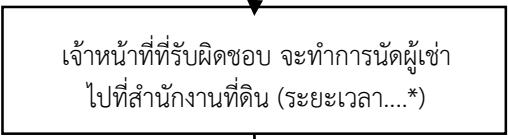
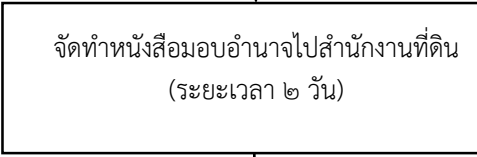
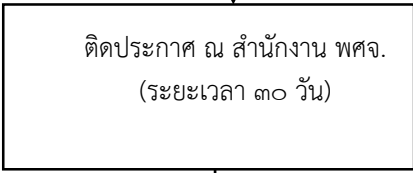
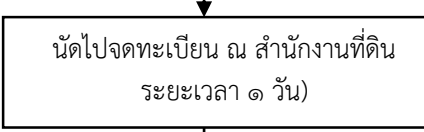
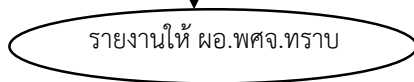


การจดทะเบียนเช่าอาคารนานปี

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสิงห์บุรี

ลำดับ	ผังกระบวนการงาน	รายละเอียดกระบวนการงาน	เอกสารประกอบ	กฎหมาย/ระเบียบ มติที่เกี่ยวข้อง
๑		๑. เมื่อผู้เช่าได้มาทำการลงนามสัญญาเช่าอาคารนานปี(๓ ปีขึ้นไป) และผู้มีอำนาจของ พตจ. ได้ลงนามในสัญญาเช่าเรียบร้อยแล้ว	- สัญญาเช่าของสำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด จำนวน ๓ ชุด - สำเนาบัตรประชาชนและสำเนา ทะเบียนบ้านผู้เช่า	มาตรา ๕๓๘ แห่งประมวล กฎหมายและพาณิชย์
๒		๒. เจ้าหน้าที่จัดการนัดผู้เช่าไปที่สำนักงานที่ดิน ณ ที่ดิน ที่อาคารนั้นตั้งอยู่	- สำเนาทะเบียนบ้าน อาคารที่ทำการเช่า - หนังสือมอบอำนาจ (ท.อ. ๔ กรณี	
๓		๓. เจ้าหน้าที่จัดทำหนังสือมอบอำนาจ ลงนามโดย ผอ.พตจ. เพื่อนำไปจดทะเบียน (ประกาศ) ณ สำนักงานที่ดิน ที่อาคารนั้นตั้งอยู่	มอบอำนาจ) - สำเนาบัตรประชาชน และสำเนา ทะเบียนบ้าน(ผู้รับมอบ) - หนังสือมอบอำนาจให้เจ้าหน้าที่ไป กระทำการแทน	
๔		๔. หลังการยื่นคำขอจดทะเบียนเช่า จะทำการติดประกาศ ณ สำนักงานเขตที่ ณ เขตที่อาคารตั้งอยู่ เป็นเวลา ๓๐ วัน เมื่อไม่มีผู้ใดคัดค้านจะไปดำเนินการจดทะเบียนเช่า ณ สำนักงานที่ดิน ต่อไป	- หนังสือสัญญาเช่า ออกโดยของ สำนักงานที่ดิน(ฉบับผู้ให้เช่า) - หนังสือสัญญาเช่าของสำนักงาน พระพุทธศาสนาจังหวัด(ฉบับผู้ให้เช่า) <u>อัตราค่าธรรมเนียม</u>	
๕		๕. เมื่อครบระยะเวลา ๓๐ วัน เจ้าหน้าที่จะทำการนัดผู้เช่าไปจดทะเบียนเช่าจริง ณ สำนักงานที่ดิน ที่ได้ไปดำเนินการไว้	อัตราร้อยละ ๑.๐ (คิดจากราคาค่าเช่า รวมจนถึงสิ้นสุดระยะเวลา รวมกับค่า บำรุงศาสนสมบัติวัด)	
๖		๖. เมื่อดำเนินการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดินเสร็จสิ้น เจ้าหน้าที่จะได้รับสัญญา ฉบับผู้ให้เช่าเพื่อนำกลับมาเก็บไว้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด		

หมายเหตุ : -หากเอกสารครบถ้วนสมบูรณ์ รวมระยะเวลาโดยประมาณ ๑๐ วัน

- (เวลา...*) หมายถึง ปัจจัยภายนอกที่ไม่สามารถกำหนดระยะเวลาได้ เนื่องจากขึ้นอยู่กับว่าผู้เช่าจะพร้อมไปเมื่อใด

