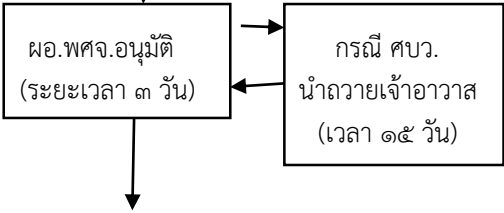
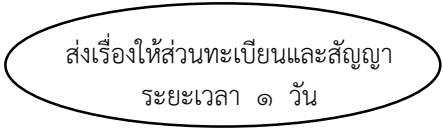


การโอนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร

สำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดสิงห์บุรี

ลำดับ	ผังกระบวนการงาน	รายละเอียดกระบวนการงาน	เอกสารประกอบ	กฎหมาย/ระเบียบ มติที่เกี่ยวข้อง
๑		รับเรื่องการโอนสิทธิการเช่า พร้อมเอกสารประกอบเรื่องที่ได้ผ่านการตรวจสอบจากเจ้าหน้าที่เรียบร้อยแล้ว	ผู้โอน(ผู้เช่า) - สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร - ใบเสร็จรับเงินปัจจุบัน - สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน	- ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติ พ.ศ.๒๕๕๖ - คู่มือการดูแลและจัดการศาสนสมบัติ พ.ศ.๒๕๕๓
๒		- นัดหมายผู้เช่า/ผู้ขอรับโอนสิทธิ กำหนดวัน เวลา ลงตรวจพื้นที่ - ลงพื้นที่ตรวจสอบสภาพ บันทึกถ้อยคำผู้ขอรับโอนสิทธิ	- หนังสือยินยอมของคู่สมรส(ถ้ามี) และสำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชนของคู่สมรส	
๓		สรุปหลักเกณฑ์ เงื่อนไข เสนอ ผอ.พศจ.อนุมัติเพื่อจัดทำสัญญาเช่า ๑. กรณี ศบว.ให้นำถวายเจ้าอาวาส ให้ความเห็นชอบในฐานะเจ้าของทรัพย์สินก่อน ๒. กรณีสัญญานานปี ส่ง พศช. เพื่อนำเสนอคณะกรรมการ พศป.เพื่อพิจารณาก่อน	- หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างที่ปลูกอยู่ในที่เช่า(สำเนา) ผู้รับโอนสิทธิ (คู่กรณี) - สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชน - หนังสือยินยอมของคู่สมรส(ถ้ามี) และสำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชนของคู่สมรส	
๔		เพื่อเรียกเก็บเงินค่าบำรุงศาสนสมบัติกลาง ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ และดำเนินการจัดทำสัญญาเช่าต่อไป	สำเนาทะเบียนบ้าน/บัตรประจำตัวประชาชนของคู่สมรส - ใบสำคัญการสมรส(สำเนา)	

หมายเหตุ:

๑. การขอรับเช่าสืบแทนสิทธิการเช่าที่ดิน/อาคารให้พิจารณาดำเนินการเช่นเดียวกับการขอโอนสิทธิการเช่าที่ดินหรืออาคาร
๒. การแบ่งแยก หรือ รวมเขตเช่า ดำเนินการเช่นเดียวกับการโอนสิทธิการเช่า โดยผู้แบ่งแยก หรือ รวมเขตเช่าที่ดิน ทุกคนร่วมชี้แนวเขตกรณีแบ่งแยกให้จัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าของผู้ขอแบ่งแยกแต่ละรายและแผนที่แสดงก่อนและหลังการแบ่งแยกหรือรวมเขตเช่า

